



VALE VERDE

RESIDENCIAL BOITUVA





Boituva /SP

A cidade é **destaque em ranking das 100 cidades mais inteligentes e conectadas do Brasil**. Seu sistema de gestão urbana eficiente garante segurança, mobilidade e conectividade, colocando Boituva entre as cidades mais desenvolvidas do Brasil.

Situada a cerca de 123 km da **capital paulista**, a cidade oferece fácil acesso a importantes centros urbanos da região, como **Sorocaba e Campinas**.



Lazer & Turismo

A cidade é conhecida como a **capital do paraquedismo e balonismo**, atraindo aventureiros de todo o país.

Seus céus são coloridos por balões e paraquedas durante todo o ano, proporcionando experiências inesquecíveis.

A cidade tem uma ligação histórica com o esporte, reforçada pela fundação da **Associação Brasileira de Balonismo (ABB)** em 1887, que se tornou a entidade máxima do esporte no país.

Não é à toa que

Boituva é uma das cidades mais procuradas

para viver no interior de São Paulo



E é nessa cidade encantadora
que está o **Vale Verde Residencial**



VALE VERDE

RESIDENCIAL BOITUVA

Um lugar para viver e prosperar

Seja para morar ou investir, o Vale Verde Residencial é o lugar certo para você construir um futuro com **qualidade de vida para sua família**

Lotes a partir de **140m²**

Residenciais e comerciais

Obras **aceleradas**

Localização



Em frente ao FIB,
com fácil acesso pela SP - 129

Apenas **5 min.**
do centro de Boituva

Alto potencial
de **valorização**

Infraestrutura **completa**



Água potável

*Imagem meramente ilustrativa

Esgoto

Água potável

Águas pluviais



Asfalto e
meio-fio



Iluminação
pública



Rede
elétrica



Rede de
esgoto



Drenagem de
água pluvial

Viário

A avenida principal do residencial conecta os empreendimentos vizinhos e os bairros Faculdade, Industrial, Vale Verde, Campestre I e II, Ipês e Cidade Jardim.

Ela também **dá acesso direto ao centro da cidade** e vai se tornar um importante corredor comercial em Boituva.

*Imagem meramente ilustrativa





Áreas verdes

No Vale Verde, cada detalhe é pensado para criar um **ambiente harmônico com a natureza.**

Com o plantio de 594 mudas de árvores ao longo das divisas dos lotes e 4.872 árvores nas áreas de preservação permanente, o residencial **integra sustentabilidade e qualidade de vida**, proporcionando uma verdadeira conexão com o verde.

Várias **nascentes preservadas** dentro do empreendimento

Legenda:

- Lotes de uso misto
- Lotes residenciais



Condições comerciais que
**você não
encontra
em outro
lugar**



Um empreendimento com a
**qualidade e
compromisso**
Fratta Construtora



FRATTA
CONSTRUTORA

+ de 20 anos
de experiência

A Fratta entende o quanto a moradia é essencial para as pessoas

Construir uma família, ter um lar, um lugar para chamar de seu, conquistar a independência e **viver a realização de um sonho são valores que guiam a empresa diariamente.**

O compromisso da Fratta é **atender e superar as expectativas de cada cliente**, oferecendo projetos de excelência, com execução impecável e acabamentos diferenciados.

Com boa localização, espaços bem planejados e áreas de lazer que oferecem conforto para toda a família, **a Fratta entrega tudo o que você procura em um imóvel.**



VALE VERDE

RESIDENCIAL BOITUVA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FRATTA
CONSTRUTORA

Condições comerciais conforme tabela vigente. Pagamento no ato de 50% e saldo financiado em 59 parcelas sem juros, com correção anual pelo IPCA, desde a data base do contrato. Sujeito à análise de crédito. O loteamento denominado Residencial Vale Verde foi registrado na matrícula sob número 18.795. Os projetos arquitetônicos foram aprovados nos órgãos públicos competentes, podendo sofrer alterações sem anuência prévia. A VALLE VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA reserva-se o direito de alterar as informações deste material sem aviso prévio. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, inclusive elementos paisagísticos, mobiliário urbano, utensílios e objetos de decoração, inclusive suas cores e tonalidades. Os itens entregues aos compradores serão estritamente aqueles constantes no contrato de compra e venda. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, e seu desenvolvimento necessita de um período que varia de acordo com as espécies, clima e manutenção, esta última sob responsabilidade da Prefeitura local após a entrega do empreendimento. Incorporação e Construção: Fratta Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 05.585.213/0001-46. Av. Paulista, 1337 - Conj. 21 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01311-200. Fone (11) 4902-1888 - www.fratta.com.br. Intermediação: Plenus Imóveis e Negócios Imobiliários, Av. Paulista, 1337 - Conj. 21 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01311-200 - CRECI: 28593-J.